



ANUNT PUBLICITAR
nr. 14240 din data 11.12.2025

Obiectiv: Servicii de inregistrare sistematica a imobilelor in sistemul integrat de cadastru si carte funciara, comuna Secusigiu, judet Arad

1. **Tip anunt:** ACHIZITIE DIRECTA.
2. **Tip contract:** Servicii.
3. **Autoritate contractanta:** COMUNA SECUSIGIU .
4. **Obiectiv si descriere contract :** Sectoarele cadastrale in care se vor desfasura lucrarile de inregistrare sistematica, au fost stabilite intre autoritatea contractanta si OCPI Arad, anterior demararii procesului de achizitie publica a contractului de servicii, avandu-se in vedere sectoarele cadastrale prioritare , in conformitate cu art.9 din L 7/1996 cu modificarile si completarile ulterioare. Autoritatea contractanta intenționează să achizitioneze Servicii de inregistrare sistematica a imobilelor in sistemul integrat de cadastru si carte funciara, pentru sectoarele cadastrale nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 51, 52, 53, apartinand unitatii administrativ-teritoriale Secusigiu din judetul Arad, pentru un numar total de aproximativ 810 imobile.
Durata contractului este de 24 de luni, de la data emiterii ordinului de incepere a serviciilor, cu conditia incadrarii in termenul de contractului de finantare.
5. **Valoarea estimată a serviciilor este de:** 123.559,40 lei fara TVA.
6. **Sursa de finantare:** Buget de stat – Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, contract de finantare nr.7961/15.10.2025.
7. **Cod CPV:** 71354300-7 Servicii de cadastru (Rev.2).
8. **Criteriul de atribuire:**
 - Prețul cel mai scăzut
9. **Modalitati de plata**
Mecanismul de decontare a cheltuielilor se stabileste in conformitate cu Ordinul nr.819/2016 pentru aprobarea Procedurii și a modalității de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale.
10. **Modul de prezentare a propunerii tehnice**
Ofertantul va realiza propunerea tehnică astfel încât să demonstreze înțelegerea deplină a cerințelor din Caietul de Sarcini, cu aplicarea prevederilor legale.
In cadrul propunerii tehnice ofertantul va cuprinde:

- descrierea serviciilor ce urmeaza a fi achizitionate, in concordanta cu specificatiile tehnice de realizare a lucrarilor sistematice de cadastru, aprobate prin Ordin nr.1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara.
- ofertantul va depune copia Autorizatiei de la ANCPI in conformitate cu prevederile Regulamentului aprobat prin Ordinul dir.gen.al ANCPI nr.107/2010, respectiv persoane fizice autorizate-categoria A,B sau D, persoane juridice autorizate clasa I, II sau III, prin care dovedeste capacitatea profesionala de a realiza activitatea care face obiectul contractului de servicii
- graficul de executie, elaborat conform Anexei 2 din Draftul de contract (cu respectarea termenului de 24 de luni)
- Personalul care va fi implicat in executarea si organizarea contractului; pentru persoanele nominalizate in oferta, ofertantii au obligatia prezentarii de documente care atesta informatiile referitoare la studii, pregatire profesionala si calificarea fiecarei persoane nominalizate in cadrul echipei, respectiv diplome/atestare/autorizatii. Operatorii au dreptul prezentarii oricaror documente care sa releve faptul ca din punct de vedere al experientei si cunostintelor/competentelor profesionale ale personalului propus, se poate asigura indeplinirea contractului la un nivel corespunzator , in conformitate cu caietul de sarcini si proiectul tehnic. Ofertantii vor prezenta declaratii de disponibilitate a colaboratorilor privind indeplinirea in totalitate a atributiilor aferente postului pe care este nominalizat , pe toata perioada de executie a lucrarilor.
- Utilajele, echipamentele, mijloacele auto utilizate pentru realizarea activitatilor
- declaratie angajament de a nu subcontracta lucrarile fara acceptul autoritatii contractante.
- declaratie de insusire a clauzelor contractuale atasate prezentei documentatii.
- declaratie de insusire a cerintelor din caietul de sarcini.

11. Modul de prezentare a propunerii financiare

Oferta are caracter ferm și obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toata perioada de valabilitate. Ofertele financiare care depășesc valoarea fondurilor care pot fi disponibilizate pentru îndeplinirea contractului vor fi respinse ca fiind inacceptabile.

Propunerea financiară va îndeplini toate cerințele solicitate prin caietul de sarcini

Va exprima valoarea serviciilor /imobil si valoarea totala, in lei fara TVA si in lei fara TVA, conform Formularului aferent din Sectiunea Formulare.

In cazul depunerii unor oferte similare ca valoare, se va solicita o reofertare.

12. Conditii de participare

1. Ofertantii nu trebuie sa se regaseasca în situatiile prevazute la art. 60, 164, 165, 167 din Legea nr.98/2016, se vor completa declaratiile aferente, formulare anexate.

Personal cu functii de decizie in cadrul autoritatii contractante:

Grad Gheorghe- primar, Corodescu Marius Giorgian – viceprimar, Morcan Violeta – Secretar General al UAT, Consilieri locali: Gal Stefan, Vlad Stefan, Latii Florin, Holban Danut, Stoica Horia, Horti Pavel, Timis Danut Adrian, Covaci Silivan, Orga Loredana, Barbu Lavinica, Iosim Daniela, Anches Razvan, Rosu Stefan, Calota Cornel, membrii comisiei de evaluare: Banatan Lucian, Tiru Denis, Borha Ioan, Aldan Marian.

- ofertantii vor depune formularele aferente completate.

2. Operatorii economici ce depun oferta trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului.

Ofertanții vor prezenta următoarele documente:

- certificat constatator ONRC.
- certificate de atestare fiscală privind lipsa datoriilor restante, cu privire la plata impozitelor, taxelor sau contribuțiilor la bugetul local și bugetul de stat, în termen de valabilitate, la data depunerii.
- declarație pe propria răspundere pentru punctele de lucru privind lipsa datoriilor de plată a impozitelor, taxelor sau contribuțiilor la bugetul local/bugetul de stat.
- angajamente tert/terți sustinator/sustinatori. Ofertantul va depune documentele transmise acestuia de către tert/terți, din care să rezulte modul efectiv prin care se asigură sustinerea, documentele se vor constitui ca anexe la angajament. (după caz)
- acord de subcontractare (după caz)
- acord de asociere (după caz)

3. Ofertanții vor face dovada experienței similare, trebuie să facă dovada că au dus la bun sfârșit în ultimii 3 ani (calculați față de data limită de depunere a ofertelor), în cadrul unui sau a maximum 2 contracte, lucrări similare celor care fac obiectul contractului a căror valoare cumulată să fie de minimum 123.000 lei fără TVA.

Prin lucrări similare duse la bun sfârșit în perioada ultimilor 2 ani se înțelege lucrări de înregistrare sistematică a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciara pentru sectoare cadastrale.

Prin lucrări duse la bun sfârșit se înțelege:

- lucrări recepționate, care sunt însoțite de proces verbal de recepție.

13. Perioada de valabilitate a ofertei: 60 de zile de la data înregistrării ofertei la AC.

14. Limba de redactare : română

15. Modul de prezentare a ofertei: ofertele se vor transmite prin intermediul poștei electronice, la adresa de email: primariasecusigiu@yahoo.com, până la data de **15.12.2025**, ora **12:00**.

16. Informații suplimentare: se pot solicita la adresa de email primariasecusigiu@yahoo.com sau la sediul instituției Primăria comunei Secusigiu, nr.275, loc Secusigiu, jud Arad.

Ofertele depuse de ofertanți calificați și care îndeplinesc cerințele tehnice vor fi evaluate prin compararea prețurilor. Contractul se va acorda firmei care îndeplinește toate specificațiile tehnice solicitate conform criteriului de atribuire specificat în documentația de atribuire.

Cumpărare directă din catalogul electronic SICAP, este modalitatea prin care se va finaliza atribuirea contractului, ofertantului declarat admisibil și care ocupă locul I, prin denumirea poziției de catalog: *Servicii de înregistrare sistematică a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciara, comuna Secusigiu, județ Arad.*

Prezentă este o achiziție directă, deci reglementările privind depunerea unei contestații, așa cum este prevăzut în Legea nr.101/2016, NUL SE APLICA. Conform art.3, alin.1, lit.a din Legea 101/2016, contestațiile depuse în legătură cu achiziția directă, intra sub incidența Legii 554/2004.

Intocmit

Compartiment Achiziții publice